Anett Y. Wator
At Home Realty Group, Inc.

Lista para compradores de vivienda

☐ Hable con un prestamista hipotecario con licencia y obtenga una preaprobación.
☐ Defina un presupuesto que incluya pago inicial, costos de cierre, impuestos, seguro y cuotas de HOA.
☐ Pregunte a su prestamista por programas de asistencia para el pago inicial.
☐ Firme un acuerdo escrito de representación de comprador con su corredora.
☐ Anote lo indispensable y lo deseable; elija las zonas de búsqueda.
☐ Visite casas y compárelas con su lista.
☐ Haga una oferta con su corredora; su abogado revisa el contrato.
☐ Programe una inspección profesional dentro del plazo del contrato.
☐ Complete la revisión del abogado y las negociaciones de la inspección.
☐ Entregue los documentos que pida el prestamista; el avalúo lo ordena el prestamista.
☐ Obtenga el seguro de vivienda y prepare los servicios.
☐ Haga el recorrido final antes del cierre.
☐ Asista al cierre, firme los documentos y reciba sus llaves.

Llaves y acceso

☐ Llaves de todas las puertas exteriores y de cualquier contrapuerta o reja.
☐ Controles del garaje y cualquier código del teclado del garaje.
☐ Códigos de la alarma o del sistema de seguridad y acceso a la aplicación; cambie todos los códigos al mudarse.
☐ Llaves del buzón.
☐ Llaveros electrónicos (fob) del edificio, permisos de estacionamiento y llaves de áreas comunes (condominio o HOA).
☐ Considere cambiar las cerraduras exteriores después del cierre.

Garantías

☐ Confirme si su contrato incluye una garantía de vivienda (home warranty) y actívela o transfiérala a su nombre.
☐ Revise qué garantías del fabricante o de mano de obra se transfieren con la propiedad (electrodomésticos, calefacción y aire acondicionado, calentador de agua, techo, ventanas o la garantía del constructor de una casa nueva) y regístrelas a su nombre cuando sea necesario.

☐ Obtenga del vendedor los documentos de garantía, manuales, recibos y datos de contacto de los contratistas en el cierre o antes.

Solo información general. No es asesoría fiscal ni financiera. Cada transacción es diferente.

Anett Y. Wator y At Home Realty Group, Inc. no respaldan ni recomiendan a ningún proveedor de servicios y no reciben compensación, honorarios por referidos ni nada de valor de ningún proveedor de servicios. Investigue y elija usted mismo a sus proveedores.

Anett Y. Wator, corredora de bienes raíces de Illinois, licencia n.º 475.220814, patrocinada por At Home Realty Group, Inc., licencia n.º 478.010054, 8632 W. 103rd St., Suite B, Palos Hills, IL 60465. brokeranettwator@gmail.com. Llame o envíe un texto al 224-628-4587. Equal Housing Opportunity.