Anett Y. Wator
At Home Realty Group, Inc.

Lista kontrolna dla kupujących

☐ Porozmawiaj z licencjonowanym kredytodawcą i uzyskaj wstępną akceptację (pre-approval).
☐ Ustal budżet: wkład własny, koszty zamknięcia, podatki, ubezpieczenie i opłaty HOA.
☐ Zapytaj kredytodawcę o programy pomocy we wkładzie własnym.
☐ Podpisz z brokerem pisemną umowę reprezentacji kupującego.
☐ Spisz potrzeby i życzenia; wybierz okolice do poszukiwań.
☐ Oglądaj domy i porównuj je ze swoją listą.
☐ Złóż ofertę z brokerem; umowę przejrzy Twój adwokat.
☐ Zamów profesjonalną inspekcję domu w terminie z umowy.
☐ Zakończ weryfikację umowy przez adwokata i negocjacje po inspekcji.
☐ Dostarcz dokumenty wymagane przez kredytodawcę; wycenę (appraisal) zleca kredytodawca.
☐ Wykup ubezpieczenie domu i przygotuj media.
☐ Przeprowadź końcowy przegląd przed zamknięciem transakcji.
☐ Weź udział w zamknięciu transakcji, podpisz dokumenty i odbierz klucze.

Klucze i dostęp

☐ Klucze do wszystkich drzwi zewnętrznych oraz do drzwi zewnętrznych osłonowych i bram.
☐ Piloty do bramy garażowej i kod do klawiatury garażu.
☐ Kody alarmu lub systemu bezpieczeństwa i dostęp do aplikacji; po wprowadzeniu się proszę zmienić wszystkie kody.
☐ Klucze do skrzynki pocztowej.
☐ Breloki (fob) do budynku, karty parkingowe i klucze do części wspólnych (kondominium lub HOA).
☐ Warto rozważyć wymianę wkładek zamków zewnętrznych po zamknięciu transakcji.

Gwarancje

☐ Proszę sprawdzić, czy umowa obejmuje gwarancję na dom (home warranty), i aktywować ją lub przenieść na swoje nazwisko.

☐ Proszę sprawdzić, które gwarancje producenta lub wykonawcy przechodzą wraz z nieruchomością (sprzęt AGD, ogrzewanie i klimatyzacja, podgrzewacz wody, dach, okna lub gwarancja dewelopera na nowy dom), i w razie potrzeby zarejestrować je na swoje nazwisko.
☐ Przy zamknięciu transakcji lub wcześniej proszę odebrać od sprzedającego dokumenty gwarancyjne, instrukcje, paragony i dane kontaktowe wykonawców.

Wyłącznie informacje ogólne. Nie stanowi porady podatkowej ani finansowej. Każda transakcja jest inna.

Anett Y. Wator i At Home Realty Group, Inc. nie popierają ani nie polecają żadnego usługodawcy i nie otrzymują od żadnego usługodawcy wynagrodzenia, prowizji za polecenie ani żadnych innych korzyści. Prosimy samodzielnie wyszukać i wybrać usługodawców.

Anett Y. Wator, broker nieruchomości w stanie Illinois, licencja nr 475.220814, sponsorowana przez At Home Realty Group, Inc., licencja nr 478.010054, 8632 W. 103rd St., Suite B, Palos Hills, IL 60465. brokeranettwator@gmail.com. Zadzwoń lub wyślij SMS: 224-628-4587. Equal Housing Opportunity.