Anett Y. Wator
At Home Realty Group, Inc.

Lista kontrolna na dzień zamknięcia transakcji dla kupujących

Przed zamknięciem transakcji

☐ Proszę przeprowadzić końcowy przegląd domu (final walk-through), aby potwierdzić jego stan, uzgodnione naprawy i elementy objęte umową.
☐ Proszę potwierdzić instrukcje przelewu telefonicznie, pod numerem, który Państwo już znają, lub z niezależnego źródła, np. z umowy – nigdy pod numerem z e-maila lub SMS-a. Zob. ostrzeżenie przed oszustwami przy przelewach.
☐ Proszę zabrać ważny dokument tożsamości ze zdjęciem wydany przez urząd.
☐ Proszę przesyłać środki wyłącznie w sposób i w kwocie wskazanej przez firmę tytułową lub adwokata.
☐ Proszę przejrzeć formularz Closing Disclosure, który kredytodawca musi przekazać co najmniej 3 dni robocze przed zamknięciem, i porównać go z formularzem Loan Estimate.
☐ Proszę przekazać kredytodawcy potwierdzenie ubezpieczenia domu (insurance binder).

W trakcie zamknięcia

☐ Proszę przejrzeć i podpisać dokumenty zamknięcia; w razie wątpliwości proszę zapytać adwokata.
☐ Illinois Notary Public – Mogę przyjechać do Państwa domu na podpisanie dokumentów finalizujących transakcję, aby nie musieli Państwo nigdzie jechać i mogli skupić się na pakowaniu i organizacji przeprowadzki.

Klucze i dostęp

☐ Klucze do wszystkich drzwi zewnętrznych oraz do drzwi zewnętrznych osłonowych i bram.
☐ Piloty do bramy garażowej i kod do klawiatury garażu.
☐ Kody alarmu lub systemu bezpieczeństwa i dostęp do aplikacji; po wprowadzeniu się proszę zmienić wszystkie kody.
☐ Klucze do skrzynki pocztowej.

☐ Breloki (fob) do budynku, karty parkingowe i klucze do części wspólnych (kondominium lub HOA).
☐ Warto rozważyć wymianę wkładek zamków zewnętrznych po zamknięciu transakcji.

Gwarancje

☐ Proszę sprawdzić, czy umowa obejmuje gwarancję na dom (home warranty), i aktywować ją lub przenieść na swoje nazwisko.
☐ Proszę sprawdzić, które gwarancje producenta lub wykonawcy przechodzą wraz z nieruchomością (sprzęt AGD, ogrzewanie i klimatyzacja, podgrzewacz wody, dach, okna lub gwarancja dewelopera na nowy dom), i w razie potrzeby zarejestrować je na swoje nazwisko.
☐ Przy zamknięciu transakcji lub wcześniej proszę odebrać od sprzedającego dokumenty gwarancyjne, instrukcje, paragony i dane kontaktowe wykonawców.

Po zamknięciu transakcji

☐ Proszę uruchomić lub przenieść na swoje nazwisko media: prąd, gaz, wodę i kanalizację, wywóz śmieci i internet.
☐ Proszę zakończyć usługi pod starym adresem.
☐ Proszę zgłosić zmianę adresu w U.S. Postal Service (moversguide.usps.com, oficjalna strona USPS).
☐ W ciągu 10 dni proszę zaktualizować adres w prawie jazdy lub dowodzie tożsamości stanu Illinois oraz w rejestracji pojazdu (Illinois Secretary of State; aktualizuje się je osobno).
☐ Proszę zaktualizować rejestrację wyborczą z nowym adresem (rejestracja online Illinois State Board of Elections).
☐ Proszę zaktualizować adres w bankach, u wydawców kart kredytowych oraz u pracodawcy lub w dziale płac.
☐ Proszę zgłosić nowy adres w IRS na formularzu 8822 (Change of Address).
☐ Proszę zaktualizować polisy ubezpieczenia domu i samochodu.
☐ Proszę wymienić zamki zewnętrzne lub ich wkładki.
☐ Proszę sprawdzić czujniki dymu i tlenku węgla.
☐ Proszę złożyć wniosek o ulgę dla właściciela (homeowner exemption); zob. Sprawdzenie podatku od nieruchomości.
☐ Proszę przechowywać dokumenty zamknięcia, akt własności (deed) i polisę tytułową w bezpiecznym miejscu.

Wyłącznie informacje ogólne. Każda transakcja jest inna; w sprawie zamknięcia doradzą adwokat, kredytodawca i firma tytułowa.

Anett Y. Wator i At Home Realty Group, Inc. nie popierają ani nie polecają żadnego usługodawcy i nie otrzymują od żadnego usługodawcy wynagrodzenia, prowizji za polecenie ani żadnych innych korzyści. Prosimy samodzielnie wyszukać i wybrać usługodawców.

Anett Y. Wator, broker nieruchomości w stanie Illinois, licencja nr 475.220814, sponsorowana przez At Home Realty Group, Inc., licencja nr 478.010054, 8632 W. 103rd St., Suite B, Palos Hills, IL 60465. brokeranettwator@gmail.com. Zadzwoń lub wyślij SMS: 224-628-4587. Equal Housing Opportunity.