**Anett Y. Wator**
**At Home Realty Group, Inc.**

# Lista kontrolna dla sprzedających

☐ Omów z brokerem swoje cele i termin sprzedaży.
☐ Przejrzyj porównawczą analizę rynkową (CMA), aby ustalić cenę ofertową.
☐ Podpisz pisemną umowę pośrednictwa (listing agreement).
☐ Wypełnij wymagane w Illinois oświadczenia sprzedającego z pomocą adwokata.
☐ Uporządkuj dom, posprzątaj i wykonaj drobne naprawy.
☐ Zbierz dokumenty: rachunki podatkowe, rachunki za media, gwarancje, pozwolenia, dokumenty HOA.
☐ Przygotuj dom do zdjęć i prezentacji.
☐ Przejrzyj oferty z brokerem; umowę sprawdzi Twój adwokat.
☐ Odpowiedz na wnioski po inspekcji w terminie z umowy.
☐ Umożliw wycenę i końcowy przegląd przez kupującego.
☐ Przepisz media i zaplanuj przeprowadzkę.
☐ Weź udział w zamknięciu transakcji (lub podpisz wcześniej) i przekaż klucze.

Wyłącznie informacje ogólne. Nie stanowi porady podatkowej ani finansowej. Każda transakcja jest inna.

Anett Y. Wator, broker nieruchomości w stanie Illinois, licencja nr 475.220814, sponsorowana przez At Home Realty Group, Inc., licencja nr 478.010054, Palos Hills, IL. Zadzwoń lub wyślij SMS: 224-628-4587. Equal Housing Opportunity.